

# VILLAGE DE GITES – DOMAINE DE LA JEANNE

## RESERVATIEFORMULIER - HUURCONTRACT 2020

(Na overleg en akkoord per telefoon of e-mail – Leesbaar en in hoofdletters invullen aub)

Tél : 00 33 (0)4.75.37.54.31 / 00 33 (0)6.17.50.50.62 mail : [gites.lajeanne@free.fr](mailto:gites.lajeanne@free.fr)

Naam, Voornaam.....Adres.....  
..... Postcode.....Plaats.....  
Land..... Telefoon (privé).....GSM.....  
E-mail .....

Aantal personen.....Volwassenen .....Kinderen..... Leeftijd v/d kinderen .....

Naam & telefoon van de te verwittigen persoon in geval van nood .....

Huis T2 2/4 Personen : van.....tot.....  
Chalet T3 / 4/6 Personen : van .....tot.....  
Huis T3 4/6 Personen : van.....tot.....  
Huis T4 6 /8 Personen : van.....tot.....

Huur per week : aantal weken.....x weektarief..... = Totaal.....€  
of

Huur per weekend of andere formule ..... = Totaal .....€

Verblijfstax : ≥ 18 jaar 0.90 € X.....dagen X.....personen = Totaal.....€

(Vatbaar voor wijzigingen tijdens het jaar, opgelegd door de gemeente)

Schoonmaak op het einde van het verblijf (optie naar keuze maar verplicht indien huisdieren)

Huis 2 / 4 personen..... X 40,00 € = ..... €

Chalet 4 / 6 personen ..... X 50,00 € = ..... €

Huis 4 / 6 personen..... X 60,00 € = ..... €

Huis 6/ 8 personen..... X 70,00 € = ..... €

Tax op huisdieren 2,00 €/dag X.....dagen = Totaal.....€

Huur beddegoed 10,00 € per bed X .....bed = Totaal.....€

Huur handdoeken 6,00 €/set X.....set = Totaal.....€

ALGEMEEN TOTAL.....€

Babybed : ja /nee Kinderstoel : ja /nee Babybadje : ja /nee onder voorbehoud van beschikbaarheid

Na gemeen overleg dient het huurcontract , verstuurd per post, in ons bezit te zijn binnen de 5 dagen of binnen de 2 dagen per e-mail

Het voorschot van 25 % dient betaald te worden bij tekening van het contract en is te versturen op anderstaand adres. De betaling gebeurt per cheque of vakantiecheque binnen de 5 dagen of door IBAN-overschrijving binnen de twee dagen (versturen van het betalingsbewijs per mail). Deze termijn verstreken, wordt uw reservatie niet langer gegarandeerd.

De overschrijving van het saldo dient 1 maand voor uw aankomst te gebeuren.

Aangeraden : neem een annulatieverzekering die u de terugbetaling van uw verblijf garandeert in geval van annulatie (zie voorwaarden op onze website bij tarieven).

**Een waarborg van 300 € wordt u gevraagd bij uw aankomst.**

Betalingswijze : - per Franse bankcheque of Vakantiecheque ANCV  
- Overschrijving op bankrekening DOMAINE DE LA JEANNE  
IBAN FR 76 10096182630004991280159 BIC CMCIC FR PP

Op naam van : DOMAINE DE LA JEANNE 343 chemin de la Jeanne 07140 LES VANS

Het ondertekenen van dit contract impliceert de aanvaarding van alle punten van de hierna vermelde algemene voorwaarden.

Gelezen en goedgekeurd op .....

De huurder :

Contract opgesteld op .....

Gelezen en goedgekeurd, de verhuurder :

## **ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN**

De hierna beschreven verkoopsvoorwaarden alsook het reglement van inwendige orde, die de huurder ontvangt bij aankomst, dienen volledig gerespecteerd te worden op straffe van annulering van huidig contract.

### **1-RESERVATE-**

Domaine de la Jeanne neemt enkel in rekening de reservaties gedaan door meerderjarigen. Deze mogen schriftelijk gebeuren maar onvermijdelijk na akkoord per telefoon of e-mail.

De reservatie is effectief na ontvangst van het ingevulde en getekende reservatieformulier alsmede het voorschot van 25 % van het totaal bedrag van de huur en, dit binnen een termijn van 5 dagen. Geen enkele wijziging (verwijdering, doorstreping, toevoeging, ...) wordt aanvaard op de documenten van de huurder.

### **2-BETALING-**

Het saldo dient door de huurder betaald te worden aan Domaine de la Jeanne 30 DAGEN VOOR AANKOMST. Indien de betalingstermijnen niet gerespecteerd worden behoudt de verhuurder zich het recht om de overeenkomsten eenzijdig te verbreken zonder terugbetaling van de betaalde bedragen.

### **3-ANNULATIE-**

Elke annulatie dient aan de verhuurder gemeld te worden, per aangetekend schrijven of per e-mail.

Indien er twijfel is op het moment van de reservatie is het sterk aanbevolen om een annulatieverzekering te nemen. Als er een probleem zich voordoet voor de aankomst worden de huurder en de verhuurder betaald voor het bedrag van het verblijf.

Informaties op deze link :

<https://www.albinet.fr/fr/assurance-voyage/assurance-annulation-sejour-15000/?a=641500>

a/Annulatie 30 dagen voor de aankomst of vroeger :

Indien het goed opnieuw verhuurd is : het voorschot en het saldo worden terugbetaald mits aftrek van 50 euro voor dossierskosten.

Indien het goed niet opnieuw verhuurd is : het voorschot van 25 % wordt behouden door de verhuurder en enkel het saldo van 75 % wordt terugbetaald mits aftrek van 50 euro voor dossierskosten.

b/Annulatie binnen de 30 dagen voor de aankomst :

Indien het goed opnieuw verhuurd is : het voorschot en het saldo worden terugbetaald mits aftrek van 50 euro voor dossierskosten.

Indien het goed niet opnieuw verhuurd is : het voorschot van 25 % wordt behouden door de verhuurder ; de betaling van het saldo van 75 % blijft VERPLICHT en er is geen terugbetaling. Anderszins kan een actie tot schadevergoeding ingesteld worden.

c) Als de huurder niet aanwezig is op de afgesproken aankomstdag : na een termijn van 24 uur en zonder aangemelde kennisgeving aan de verhuurder wordt het contract verbroken ; de verhuurder beschikt onmiddellijk over het goed en behoudt het bedrag van de huur, reeds ontvangen of nog te krijgen.

d) In geval van vroegere onderbreking van het verblijf door de huurder en indien de verantwoordelijkheid van de verhuurder niet in vraag gesteld wordt, is er geen terugbetaling.

e) In geval van annulatie door de verhuurder voor de aankomst van de huurder zal de verhuurder het bedrag van het reeds ontvangen voorschot aan de huurder terugbetalen.

f) De verhuurder mag op elk moment het huurcontract onderbreken indien de Directie niet op de hoogte werd gebracht van de aanwezigheid van bijkomende personen die niet voorzien zijn in het contract en die op het domein wensen te verblijven, inclusief alle bezoekers.

Dit zou enkel kunnen overwogen worden indien de ontvangstcapaciteit van de huur niet bereikt is en mits een prijsverhoging en de betaling van de verblijfstax.

Dit reglement geldt ook voor de huur door groepen in eigen beheer, half- of vol pension.

### **4-WAARBORG SOM-**

Het bedrag van de waarborg is 300 euro. Dit bedrag wordt de dag van vertrek terugbezorgd voor zover het gehuurde goed in perfecte staat overhandigd wordt en zo proper als bij de aankomst zoniet wordt de terugbetaling van de waarborg uitgesteld. In geval van verlies, degradatie, diefstal, van interne of externe elementen van het goed gevolggend aan acties in hoofde van de huurder of eventuele derden aanwezig op het domein mits akkoord van de verhuurder , zal de waarborgsom verminderd worden met de vervangingskosten en/of herstellingen op vertoon van justificatieven door de verhuurder binnen een termijn van maximum 2 maanden. De verhuurder zal de waarborg mogen houden tot hij een offerte voor de herstellingen ontvangt en de totale dekking van de reparatiekosten vragen als het bedrag dat van de waarborg overschrijdt.

### **5-VERANTWOORDELIJKHEID-**

De huurder zal op een rustige manier genieten van de huur en zal er goed gebruik van maken, conform de bestemming van de plaats. De huurder stemt ermee in de plaatsen en mensen te respecteren :

-wat het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes betreft : zwembad, wegen, buitenspellen, terrassen en droge stenenmuren (fragiel), parkings, wasserette (conform de openings- en sluitingsuren van de installaties zoals vermeld in het Reglement van Inwendige Orde).

-tijdens de dag en 's nachts en, dit, met het respect voor de andere huurders, is geluid/ruis niet toegelaten.

Na de huurder te hebben gewaarschuwd kan de verhuurder beslissen en einde te stellen aan de huur en dit zonder verwijl.

De verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af in geval van:

- diefstal, verlies of schade van welke aard dan ook tijdens of na een verblijf op het domein.
- geen werking of buiten gebruik van technische apparaten binnen en buiten verhuur.

De huurder is verantwoordelijk voor de gemaakte kosten door oneigenlijk gebruik van het gehuurde goed en apparatuur of het in geen goede staat het te hebben achtergelaten.

#### 6-UUR VAN AANKOMST EN VERTREK-

Het goed kan worden bezet vanaf 16u de dag van aankomst. Het goed zal voor 10u moeten vrijgemaakt worden de dag van vertrek.

Als de huurder zijn aankomst uitstelt dient hij de verhuurder hiervan op de hoogte te brengen voor zijn aankomst.

Na het overhandigen van de sleutels, het controleren van de netheid en inventaris, zal de huurder genieten van zijn laatste dag op het domein en gebruik maken van de voorzieningen. De huurder kan onder geen enkele omstandigheid aanspraak maken op het recht om het goed te houden aan het einde van de contractuele huurperiode.

#### 7-GEBRUIK VAN DE RUIMTES-

Bij aankomst heeft de huurder twee uur tijd om commentaar te geven aan de verhuurder over het gehuurde goed. De huurder verbindt zich ertoe zorg te dragen voor het gehuurde goed en voor alle uitrustingen die hem ter beschikking worden gesteld op het Domein.

De verhuurder verbindt zich ertoe de huurder een schone accommodatie te verstrekken in overeenstemming met de beschrijving in overeenstemming met het aantal huurders aangekondigd op het reservatieformulier. Desondanks al onze zorg mocht een apparaat defect zijn, stemt de verhuurder ermee in het zo snel mogelijk te vervangen of te herstellen.

#### 8-INVENTARIS-

De inventaris van de inrichting en de inventaris van het meubilair en de verschillende apparatuur worden tegenstrijdig gemaakt aan het begin en aan het einde van het verblijf door de verhuurder en de huurder.

#### 8-INWENDIG REGLEMENT –

De huurders zijn verplicht, tijdens hun verblijf op het domein, het Reglement van Inwendige Orde alsook het Zwembad Reglement (aan de ingang van het zwembad) te respecteren.

#### 9-ZWEMBAD-

#### LAAT KINDEREN NOOIT ALLEEN BIJ HET ZWEMBAD

Het zwembad op het domein is privé,gratis, zonder toezicht en enkel exclusief bestemd voor de interne huurders. Voor hygiënische en veiligheidsredenen zijn de huurders verplicht het Zwembad Reglement, die aan de ingang hangt, te respecteren, en onder andere de verbodingen.

Iedereen buiten is om veiligheids- en verzekeringsredenen verboden.

#### 10-DIEREN-

Huisdieren zijn toegelaten, na akkoord van de Directie en onder bepaalde voorwaarden :

Hun eigenaren moeten hen aan de leiband houden, voorkomen dat ze op de gemeenschappelijke delen van het domein afdwalen, de basisregels van hygiëne en veiligheid respecteren en de prijs van de eindschoonmaak betalen.

De aanwezigheid van bepaalde dieren, ondanks de weigering van de Directie, houdt de onmiddellijke beëindiging van het contract in.

#### 11-HOTEL SERVICE-

Deze wordt voorgesteld voor de duur van het verblijf en voor het totaal aantal mensen dat hetzelfde goed bezet. Het omvat: -de levering en regelmatige vernieuwing van lakens, handdoeken en theedoeken, het dagelijkse onderhoud van het huis: bedden, sanitair, vloeren, keuken, eindschoonmaak. Ontbijt bij de receptie of aan de huur bezorgd.

#### 12-DAGELIJKSE OF WEKELIJKSE SCHOONMAAK-

a)De huurders kunnen voor één van deze formules kiezen. De schoonmaak wordt gedaan tussen 10u en 12u, de zaterdag tussen 10u en 16u.

b) De huurders kunnen ook zelf zorgen voor de schoonmaak. Tijdens de inventaris bij vertrek, als de schoonmaak iets te wensen overlaat, zal de verhuurder aan de huurder een bijkomende schoonmaak kunnen vragen, ten zijne laste, of hem de betaling van een schoonmaak factureren.

#### 13-HUUR VAN LAKENS, HANDDOEKEN EN THEEDOEKEN -

Bij de reservatie dienen de huurders hun consumptie te bepalen.

#### 14-KINDERBED -KINDERSTOEL-

Omwille van de organisatie dient de huurder tijdens het reserveren aangeven of hij deze toestellen wil gebruiken die gratis worden verstrekt op de dag van aankomst.

15- DE DIRECTIE kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen die zich kunnen voordoen tijdens het verblijf of tijdens sport of andere activiteiten, zowel op het domein als daarbuiten. Huurders nemen hun verantwoordelijkheid en hun persoonlijke verzekering op zich.

16- In geval van betwisting is enkel de rechtbank van koophandel van Aubenas bevoegd. **De vertaling van deze algemene verkoopvoorwaarden worden u enkel overgemaakt ter informatie. In geval van betwisting prevaleert alleen de Franse tekst in de rechtbank.**

**HUURTARIEVEN 2020**  
**DOMAINE DE LA JEANNE**  
**LES VANS - ARDECHE**

TARIEVEN 2020 In EURO	LAAG SEIZOEN	MIDDEN SEIZOEN	ZEER HOOG SEIZOEN	HOOG SEIZOEN	MIDDEN SEIZOEN	LAAG SEIZOEN	Supplement electriciteit verwarming
	21 maart Tot 13 juni	13 juni tot 04 juli	04 juli tot 22 augustus	22 augustus tot 29 augustus	29 augustus tot 19 september	19 september tot 07 november	03 oktober tot 07 november
<b>GITE 2 / 4 PERSONEN</b>							
1 WEEK	370	490	880	660	490	370	50
2 WEKEN			-10%	-10%			50
WEEKEND	2 nachten :150 3 nachten :180	2 nachten :150 3 nachten :180	/	/	2 nachten :150 3 nachten :180	2 nachten :150 3 nachten :180	15 25
<b>GITE 4 / 6 PERSONEN</b>							
1 WEEK	490	630	1210	990	630	490	65
2 WEKEN			-10%	-10%			
WEEKEND	2 nachten :230 3 nachten :280	2 nachten :230 3 nachten :280	/	/	2 nachten :230 3 nachten :280	2 nachten :230 3 nachten :280	20 30
<b>GITE 6 / 8 PERSONEN</b>							
1 WEEK	630	780	1465	1100	780	630	80
2 WEKEN			-10%	-10%			
WEEKEND	2 nachten :290 3 nachten :360	2 nachten :290 3 nachten :360	/	/	2 nachten :290 3 nachten :360	2 nachten :290 3 nachten :360	30 40
<b>CHALET 4/6 PERS</b>							
1 WEEK	370	490	990	770	490	370	65
2 WEKEN			-10%	-10%			65
WEEKEND	2 nachten :200 3 nachten :250	2 nachten :200 3 nachten :250	/	/	2 nachten :200 3 nachten :250	2 nachten :200 3 nachten :250	20 30

**Ontvangst groepen : tarieven vol pension, halfpension, eigen beheer, prestaties en offerte op aanvraag**

**MAALTIJDEN Table d'hôtes op reservering : Volwassenen : 30€ Tieners : 20€ Kinderen : 10€**