

Ferienwohnungen – DOMAINE DE LA JEANNE

MIETVERTRAG 2020

Bitte füllen Sie das Formular nach Rücksprache per mail oder Telefon deutlich lesbar in Druckbuchstaben aus. Dankeschön !

Tél : 00 33 (0)4.75.37.54.31 / 00 33 (0)6.17.50.50.62 mail : gites.lajeanne@free.fr

Name, Vorname Adresse
..... Postleitzahl Ort
Land Tel.(privat) Handy
E-mail
Anzahl der Personen Erwachsene Kinder Alter der Kinder
Name und Telefonnummer der Person, die bei einem Notfall während des Aufenthaltes zu benachrichtigen ist:

Haus T2 2/4 Personen : vom bis
Chalet T3 / 4/6 Personen : vom bis
Haus T3 4/6 Personen : vom bis
Haus T4 6/8 Personen : vom bis
Pro Woche : Tarif pro Woche x Anzahl der Wochen = Total €
Wochenende oder andere Dauer = Total €

Endreinigung : (optional, allerdings obligatorisch, wenn ein Haustier mitgebracht wurde)
Haus 2 / 4 Personen X 40,00 € = €
Chalet 4 / 6 Personen X 50,00 € = €
Haus 4 / 6 Personen X 60,00 € = €
Haus 6 / 8 Personen X 70,00 € = €

Gebühr für Haustiere 2,00 € X Tage = Total €

Nutzung Bettwäsche 10,00 € pro Bett = Total €
Nutzung Handtücher 6,00 € pro Set = Total €

Kurtaxe : Alter \geq 18 Jahre 0.90 € X Tage X Personen = Total €
Die Höhe kann sich im Laufe des Jahres ändern !

= Gesamtsumme €

Kinderbett: ja / nein : Kinderstuhl : ja / nein Babybad : ja / nein sofern verfügbar

Nach der Buchungsbestätigung durch uns muss der Vertrag innerhalb von 5 Tagen per Post oder 2 Tagen per mail bei uns eintreffen. Als Anzahlung sind 25 % der Gesamtsumme fällig an die u.g. Adresse. Bitte fügen Sie den Reservierungsbogen bei. Die Anzahlung ist möglich per Scheck (Frist: 5 Tage) oder als Überweisung (Frist: 2 Tage), vorab weisen Sie bitte die Überweisung per mail nach. Bei Überschreitung der Fristen verfällt die Reservierung sofern wir Ihnen nicht schriftlich etwas Anderes bestätigen. Die Restzahlung in Höhe von 75% wird einen Monat vor Ankunft fällig. Empfehlung: Schließen Sie eine Reiserücktrittskostenversicherung ab. Falls Sie die Reise annullieren müssen, werden Ihnen die Kosten ersetzt. (Hinweise finden Sie auf unserer Homepage) Eine Kautionshöhe von 300.- € wird bei Ankunft fällig.

Bezahlung entweder: - Chèque Bancaire Français oder
- Überweisung an : DOMAINE DE LA JEANNE
IBAN FR 76 10096182630004991280159 BIC CMCI FR PP
Empfänger : DOMAINE DE LA JEANNE 17 chemin de la Jeanne 07140 LES VANS

Mit der Unterschrift unter den Vertrag akzeptieren Sie die beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Gelesen und genehmigt am :
Der/die Mieter/in :

Vertrag abgefasst am :
Gelesen und genehmigt, der Vermieter :

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

Les conditions générales décrites ci –après, ainsi que le règlement intérieur, délivré à l'arrivée du locataire, doivent être en tous points respectés, sous peine d'annulation du présent contrat.

1-RESERVATION-

Le Domaine de la Jeanne ne prend en compte que les réservations de personnes majeures. Elles peuvent se faire par écrit mais obligatoirement après accord téléphonique ou par mail.

La réservation est effective après réception du bon de réservation rempli et signé et de l'acompte de 25% du montant total de la location et ce, sous un délai de 5 jours. Aucune modification (rature, surcharge.....) ne sera acceptée sur les documents fournis au locataire.

2-PAIEMENT-

Le solde doit être versé par le locataire au Domaine de la Jeanne 30 JOURS AVANT L ARRIVEE.

En cas de non respect des délais de paiement, le bailleur se réserve le droit de rompre les accords unilatéralement et sans remboursement des sommes versées.

3-ANNULATION-

Toute annulation doit être notifiée au bailleur par lettre recommandée ou mail.

En cas de doute au moment de la réservation, il est fortement recommandé de souscrire une assurance annulation. Si un problème survient avant l'arrivée, le locataire et le bailleur seront payés du montant du séjour.

Informations sue ce lien :

<https://www.albinet.fr/fr/assurance-voyage/assurance-annulation-sejour-15000/?a=641500>

a/Annulation 30 jours ou plus avant l'arrivée :

Si la location est relouée : L'acompte et le solde sont restitués déduit de 50€ de frais de dossier.

Si la location n'est pas relouée : L'acompte de 25% n'est pas restitué, seul le solde de 75% est restitué déduit de 50€ de frais de dossier.

b/Annulation dans les 30 jours avant l'arrivée :

Si la location est relouée : L'acompte et le solde sont restitués déduit de 50€ de frais de dossier.

Si la location n'est pas relouée : L'acompte de 25% n'est pas restitué, le paiement du solde de 75% reste OBLIGATOIRE et aucun remboursement ne sera effectué.

En cas de non paiement,, une action en réparation pourra être engagée.

c) Si le locataire ne se présente pas le jour d'arrivée mentionné sur le contrat : passé un délai de 24 heures et sans avis notifié au bailleur : le contrat est rompu, le bailleur dispose immédiatement du bien et le montant de la location reste acquise ou due au bailleur.

d) En cas d'interruption anticipée du séjour du locataire, et si la responsabilité du bailleur n'est pas mise en cause, Il ne sera procédé à aucun remboursement.

e) En cas d'annulation de la location par le bailleur, avant l'arrivée du locataire, le bailleur reversera au locataire le montant de la somme qu'il à perçue.

f) Le bailleur peut rompre à tout moment le contrat de location s'il s'avérait que toute personne supplémentaire, non prévue au contrat, désirant résider au domaine ainsi que tout visiteur n'en ait pas informé la Direction.

Cela ne pourrait s'envisager que si la capacité d'accueil de la location n'est pas atteinte et moyennant une majoration et paiement de la taxe de séjour.

Toutes ces règles s'appliquent aussi en cas de location pour les groupes en gestion libre, en demi pension ou pension complète.

4-CAUTION ou DÉPÔT DE GARANTIE-

Le montant du dépôt de garantie est de 300 euros. Cette somme sera rendue le jour du départ et pour autant que le bien loué soit restitué en bon ordre et aussi propre qu'à l'arrivée, sinon la restitution de l'acompte sera différé. En cas de perte ,dégradation, vol, d'éléments intérieurs ou extérieurs à la location suite à une action commise par le locataire ou toute tierce personne présente sur le domaine avec l'accord du bailleur, le montant de ce dépôt sera minoré des frais de remplacement et /ou de réparations sur présentation de justificatifs par le bailleur sous un délai maximum de deux mois. A ce titre, le bailleur pourra conserver la caution jusqu'à l'obtention d'un devis de réparation et demandé la prise en charge totale des frais de réparations si ceux si sont supérieurs à la caution

5-RESPONSABILITE-

Le locataire jouira de la location d'une manière paisible et en fera bon usage conformément à la destination du lieu. Le locataire s'engage au respect des lieux et des personnes :

-dans l'utilisation des parties communes : piscine, allées, jeux d'extérieurs, terrasses et murettes en pierre sèches (fragiles), parkings, laverie (conformément aux heures d'ouverture et fermeture des installations mentionnées par ailleurs sur le Règlement Intérieur).

-de jour comme de nuit, et ce dans le respect des autres locataires, les nuisances sonores ne sont pas tolérées.

Après avertissement de la Direction auprès du locataire, le bailleur peut décider de mettre un terme à la location et ce sans délai.

Le bailleur décline toute responsabilité en cas de :

-vols, pertes ou dégâts de toute sortes pendant ou, à la suite d'un séjour au domaine.

-non fonctionnement ou la mise hors service d'appareils techniques à l'intérieur et à l'extérieur des locations.

Le locataire est responsable des frais occasionnés par un usage non adéquat du bien loué et des équipements ou pour ne pas l'avoir laissé en bon ordre.

6-HEURES D'ARRIVEE ET DE DÉPART-

La location pourra être occupée à partir de 16 heures le jour de l'arrivée. Le jour du départ, la location devra être libérée avant 10 heures.

Si le locataire retarde son arrivée, il doit en aviser le bailleur avant le jour d'arrivée .

Après remise des clés, contrôle propreté et inventaire, le locataire pourra profiter de sa dernière journée sur le domaine et faire usage des commodités. Le locataire ne peut en aucun cas se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'expiration de la période contractuelle de location.

7-UTILISATION DES LIEUX-

A son arrivée, le locataire dispose de deux heures pour faire des remarques auprès du bailleur sur le bien loué.

Le locataire s'engage à prendre soin du bien loué ainsi que de tous les équipements mis à sa disposition sur le Domaine.

Le bailleur s'engage à fournir au locataire un hébergement propre et conforme à la description faite en concordance avec le nombre de locataires annoncés sur le bon de réservation. Si malgré tous nos soins un appareil s'avérait défectueux, le bailleur s'engage à le remplacer ou réparer dans les meilleurs délais.

8-ETAT DES LIEUX-

L'état des lieux et l'inventaire du mobilier et des divers équipements sont fait contradictoirement au début et à la fin du séjour par le bailleur et le locataire.

8-RÈGLEMENT INTÉRIEUR –

Les locataires sont priés, lors de leur séjour au domaine, de respecter le Règlement Intérieur et le Règlement Piscine (affiché à l'entrée)

9-PISCINE- NE JAMAIS LAISSER LES ENFANTS SEULS AU BORD DE LA PISCINE

La piscine du domaine est privée, gratuite, sans surveillance et réservée exclusivement aux locataires internes.

Pour des raisons d'hygiène et de sécurité, les locataires sont tenus de respecter le Règlement Piscine affiché à l'entrée et notamment les interdictions mentionnées.

Toute personne extérieure est interdite pour des questions de sécurité et d'assurance.

10-ANIMAUX-

Les animaux familiers sont admis, après accord de la direction sous certaines conditions :

Leurs propriétaires doivent les tenir en laisse, empêcher leur divagation sur les espaces communs du domaine, respecter les règles élémentaires d'hygiène et de sécurité et régler le prix du ménage de fin de séjour.

La présence de certains animaux, malgré le refus de la direction, entraîne la rupture immédiate du contrat.

11-SERVICE HÔTEL-

Il est proposé pour toute la durée du séjour et pour le nombre total de personnes occupant la même location.

Il comprend :-la fourniture et le renouvellement régulier de draps, serviettes de bains et torchons, l'entretien quotidien de la maison : lits, sanitaires, sols, cuisine, le ménage de fin de séjour, le petit déjeuner pris à la réception ou livré dans la location.

12-MENAGE HEBDOMADAIRE OU QUOTIDIEN-

a)Les locataires peuvent opter pour une de ces formules. Les ménages sont effectués entre 10 h et 12 h, le samedi entre 10 h et 16 h.

b) Les locataires peuvent effectuer les ménages eux-mêmes. Au moment de l'inventaire de départ, si le ménage est approximatif, le bailleur pourra demander un ménage supplémentaire à la charge du locataire ou régler le prix d'un ménage.

13-LOCATION DE DRAPS, SERVIETTES DE BAINS ET TORCHONS-

Lors de la réservation, les locataires doivent prévoir leur consommation.

14-LIT BÉBÉ - CHAISE HAUTE-

Par souci d'organisation, lors de la réservation, le locataire devra préciser s'il souhaite utiliser ces équipements qui seront fournis gratuitement le jour de l'arrivée.

15-LA DIRECTION ne peut en aucun cas être tenue pour responsable des accidents qui peuvent survenir lors de leur séjour ou lors des activités sportives ou autres, que ce soit, sur le domaine de La Jeanne ou en dehors. Les locataires engagent leur responsabilité et leur assurance personnelle.

16- En cas de litige seul le Tribunal de Commerce d'Aubenas sera compétent.

TARIFS DES LOCATIONS 2020
DOMAINE DE LA JEANNE
LES VANS - ARDECHE

TARIFS 2020 en EUROS	BASSE SAISON	MOYENNE SAISON	TRES HAUTE SAISON	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON	BASSE SAISON	Supplément électricité chauffage
	21 mars au 13 juin	13 juin au 04 juillet	04 juillet au 22 aout	22 août au 29 aout	29 aout au 19 septembre	19 septembre au 07 novembre	03 octobre au 07 novembre
GITE 2 /4 PERSONNES							
1 SEMAINE	370	490	880	660	490	370	50
2 SEMAINES			-10%	-10%			50
WEEK END	2 nuits:150 3 nuits:180	2 nuits :150 3 nuits :180	/	/	2 nuits :150 3 nuits :180	2 nuits :150 3 nuits :180	15 25
GITE 4 /6 PERSONNES							
1 SEMAINE	490	630	1210	990	630	490	65
2 SEMAINES			-10%	-10%			
WEEK END	2 nuits:230 3nuits :280	2 nuits :230 3 nuits :280	/	/	2 nuits :230 3 nuits :280	2 nuits :230 3 nuits :280	20 30
GITE 6 /8 PERSONNES							
1 SEMAINE	630	780	1465	1100	780	630	80
2 SEMAINES			-10%	-10%			
WEEK END	2 nuits:290 3nuits :360	2 nuits :290 3 nuits :360	/	/	2 nuits :290 3 nuits :360	2 nuits :290 3 nuits :360	30 40
CHALET 4/6 PERS							
1 SEMAINE	370	490	990	770	490	370	65
2 SEMAINES			-10%	-10%			65
WEEK END	2nuits :200 3nuits :250	2nuits :200 3 nuits :250	/	/	2 nuits :200 3 nuits :250	2 nuits :200 3 nuits :250	20 30

Accueil de groupes : tarifs pension, demi pension, gestion libre, prestations et devis sur demande

REPAS en table d'hôtes sur réservation : Adulte : 30€ Adolescent : 20€ Enfant : 10€