

# VILLAGE DE GITES – DOMAINE DE LA JEANNE

## RESERVATIEFORMULIER - HUURCONTRACT 2023

(Na overleg en akkoord per telefoon of e-mail – Leesbaar en in hoofdletters invullen aub)

Tél : 00 33 (0)4.75.37.54.31 / 00 33 (0)6.17.50.50.62 mail : [gites.lajeanne@free.fr](mailto:gites.lajeanne@free.fr)

Naam, Voornaam.....Adres.....  
..... Postcode.....Plaats.....  
Land..... Telefoon (privé).....GSM.....  
E-mail .....

Aantal personen.....Volwassenen .....Kinderen..... Leeftijd v/d kinderen .....

Naam & telefoon van de te verwittigen persoon in geval van nood .....

Huis T2 2/4 Personen : van.....tot.....  
Chalet T3 / 4/6 Personen : van .....tot.....  
Huis T3 4/6 Personen : van.....tot.....  
Huis T4 6 /8 Personen : van.....tot.....

Huur per week : aantal weken.....x weektarief..... = Totaal.....€  
of

Huur per weekend of andere formule ..... = Totaal .....€  
Verblijfstax : ≥ 18 jaar 0.90 € X.....dagen X.....personen = Totaal.....€

(Vatbaar voor wijzigingen tijdens het jaar, opgelegd door de gemeente)

Schoonmaak op het einde van het verblijf (optie naar keuze maar verplicht indien huisdieren)

Huis 2 / 4 personen..... X 40,00 € = .....€

Chalet 4 / 6 personen ..... X 50,00 € = .....€

Huis 4 / 6 personen..... X 60,00 € = .....€

Huis 6/ 8 personen..... X 70,00 € = .....€

Tax op huisdieren Juli/Augustus 4.50 €/dag X.....dagen = Totaal.....€

Tax op huisdieren Andere maanden 3,00 €/dag X.....dagen = Totaal.....€

Huur beddegoed 10,00 € per bed X .....bed = Totaal.....€

Huur handdoeken 8,00 €/set X.....set = Totaal.....€

Pakket elektrische auto 15 € per dagen X.....dagen = Totaal.....€

ALGEMEEN TOTAL.....€

Babybed : ja /nee Kinderstoel : ja /nee Babybadje : ja /nee onder voorbehoud van beschikbaarheid

Na gemeen overleg dient het huurcontract , verstuurd per post, in ons bezit te zijn binnen de 5 dagen of binnen de 2 dagen per e-mail

Het voorschot van 25 % dient betaald te worden bij tekening van het contract en is te versturen op onderstaand adres. De betaling gebeurt per cheque of vakantiecheque binnen de 5 dagen of door IBAN-overschrijving binnen de twee dagen (versturen van het betalingsbewijs per mail). Deze termijn verstreken, wordt uw reservatie niet langer gegarandeerd, behalve onderling akkoord.

De overschrijving van het saldo van 75 % dient 1 maand voor uw aankomst te gebeuren.

Aangeraden : neem een annulatieverzekering die u de terugbetaling van uw verblijf garandeert in geval van annulatie (zie voorwaarden op onze website bij tarieven).

**Een waarborg van 300 € wordt u gevraagd bij uw aankomst.**

Betalingswijze : - per Franse bankcheque of Vakantiecheque ANCV

- Overschrijving op bankrekening DOMAINE DE LA JEANNE

IBAN FR 76 10096182630004991280159 BIC CMCIC FR PP

Op naam van : DOMAINE DE LA JEANNE 343 chemin de la Jeanne 07140 LES VANS

Het ondertekenen van dit contract impliceert de aanvaarding van alle punten van de hierna vermelde algemene voorwaarden.

Gelezen en goedgekeurd op .....

De huurder :

Contract opgesteld op .....

Gelezen en goedgekeurd, de verhuurder :

## **ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN 2023**

De hierna beschreven verkoopsvoorwaarden alsook het reglement van inwendige orde, die de huurder ontvangt bij aankomst, dienen volledig gerespecteerd te worden op straffe van annulering van huidig contract.

### **1-RESERVATE-**

Domaine de la Jeanne neemt enkel in rekening de reservaties gedaan door meerderjarigen. Deze mogen schriftelijk gebeuren maar onvermijdelijk na akkoord per telefoon of e-mail.

De reservatie is effectief na ontvangst van het ingevulde en getekende reservatieformulier ALSMEDE het voorschot van 25 % van het totaal bedrag van de huur en, dit, binnen een termijn van 5 dagen. Geen enkele wijziging (verwijdering, doorstreping, toevoeging, ...) wordt aanvaard op de documenten van de huurder.

### **2-BETALING-**

Het saldo dient door de huurder betaald te worden aan Domaine de la Jeanne 30 DAGEN VOOR AANKOMST. Indien de betalingstermijnen niet gerespecteerd worden behoudt de verhuurder zich het recht om de overeenkomsten eenzijdig te verbreken, zonder terugbetaling van de betaalde bedragen.

### **3-ANNULATIE-**

Elke annulatie dient aan de verhuurder gemeld te worden, per aangetekend schrijven of per e-mail.

Indien er twijfel is op het moment van de reservatie is het sterk aanbevolen om een annulatieverzekering te nemen, vooral voor de groepen.

Informaties op deze link :

<https://www.albinet.fr/fr/assurance-voyage/assurance-annulation-sejour-15000/?a=641500>

a/Annulatie 30 dagen voor de aankomst of vroeger :

Indien het goed opnieuw verhuurd is : het voorschot en het saldo worden terugbetaald mits aftrek van 50 euro voor dossierskosten.

Indien het goed niet opnieuw verhuurd is : het voorschot van 25 % wordt behouden door de verhuurder en enkel het saldo van 75 % wordt terugbetaald mits aftrek van 50 euro voor dossierskosten.

b/Annulatie binnen de 30 dagen voor de aankomst :

Indien het goed opnieuw verhuurd is : het voorschot en het saldo worden terugbetaald mits aftrek van 50 euro voor dossierskosten.

Indien het goed niet opnieuw verhuurd is : het voorschot van 25 % wordt niet terugbetaald ; de betaling van het saldo van 75 % blijft VERPLICHT en er is geen terugbetaling. In het geval van groepen worden alleen annuleringen 30 dagen vóór de verblijfsdatum in overweging genomen. Het verblijf blijft volledig verschuldigd, inclusief accommodatie, pension of halfpension en reservaties van externe activiteiten. Anderszins kan een actie tot schadevergoeding ingesteld worden.

c) Als de huurder niet aanwezig is op de afgesproken aankomstdag : na een termijn van 24 uur en zonder aangemelde kennisgeving aan de verhuurder wordt het contract verbroken ; de verhuurder beschikt onmiddellijk over het goed en behoudt het bedrag van de huur, reeds ontvangen of nog te krijgen.

d) In geval van vroegere onderbreking van het verblijf door de huurder en indien de verantwoordelijkheid van de verhuurder niet in vraag gesteld wordt, is er geen terugbetaling.

e) In geval van annulatie door de verhuurder voor de aankomst van de huurder zal de verhuurder het reeds ontvangen bedrag aan de huurder terugbetalen.

f) De verhuurder mag op elk moment het huurcontract onderbreken als het aantal "inwoners" groter is dan de maximale capaciteit van het vakantiehuisje. Indien de opvangcapaciteit van de verhuur niet wordt bereikt is elke persoon of bezoeker welkom, na akkoord van de Directie en onder voorbehoud van verhoging en betaling van de toeristenbelasting.

Dit reglement geldt ook voor de huur door groepen in eigen beheer, half- of vol pension.

### **4-WAARBORG SOM-**

Het bedrag van de waarborg is 300 euro. Dit bedrag wordt de dag van vertrek terugbezorgd voor zover het gehuurde goed in perfecte staat overhandigd wordt en zo proper als bij de aankomst zoniet wordt de terugbetaling van de waarborg uitgesteld. In geval van verlies, degradatie, diefstal, van interne of externe elementen van het goed gevolggend aan acties in hoofde van de huurder of eventuele derden aanwezig op het domein mits akkoord van de verhuurder , zal de waarborgsom verminderd worden met de vervangingskosten en/of herstellingen op vertoon van justificatieven door de verhuurder binnen een termijn van maximum 2 maanden. De verhuurder zal de waarborg mogen houden tot hij een offerte voor de herstellingen ontvangt en de totale dekking van de reparatiekosten vragen als het bedrag dat van de waarborg overschrijdt.

### **5-VERANTWOORDELIJKHEID-**

De huurder zal op een rustige manier genieten van de huur en zal er goed gebruik van maken, conform de bestemming van de plaats. De huurder stemt ermee in de plaatsen en mensen te respecteren :

-wat het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes betreft : receptie, zwembad, wegen, buitenspellen, terrassen en droge stenenmuren (fragiel), parkings, wasserette (conform de openings- en sluitingsuren van de installaties zoals vermeld in het Reglement van Inwendige Orde).

-tijdens de dag en 's nachts en, dit, met het respect voor de andere huurders, is geluid/ruis niet toegelaten.

Na de huurder te hebben gewaarschuwd kan de verhuurder beslissen een einde te stellen aan de huur en dit zonder verwijl. De verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af in geval van:

- diefstal, verlies of schade van welke aard dan ook tijdens of na een verblijf op het domein  
.- geen werking of buiten gebruik van technische apparaten binnen en buiten verhuur. De huurder is verantwoordelijk voor de gemaakte kosten door oneigenlijk gebruik van het gehuurde goed en apparatuur of het in geen goede staat te hebben achtergelaten.

#### 6-UUR VAN AANKOMST EN VERTREK-

Het goed kan worden bezet vanaf 16u de dag van aankomst. Het goed zal voor 10u moeten vrijgemaakt worden de dag van vertrek. Indien in 2021 de "Covid 19 desinfectie" regeling wordt gehandhaafd, wordt het vertrek vervroegd naar 09.00 uur, de aankomst uitgesteld naar 17.00 uur

Als de huurder zijn aankomst uitstelt dient hij de verhuurder hiervan op de hoogte te brengen voor zijn aankomst. Na het overhandigen van de sleutels, het controleren van de netheid en inventaris, zal de huurder mogen genieten van zijn laatste dag op het domein en gebruik maken van de voorzieningen. De huurder kan onder geen enkele omstandigheid aanspraak maken op het recht om het goed te houden aan het einde van de contractuele huurperiode.

7-GEBRUIK VAN DE RUIMTES-Bij aankomst heeft de huurder twee uur tijd om commentaar te geven aan de verhuurder over het gehuurde goed. De huurder verbindt zich ertoe zorg te dragen voor het gehuurde goed en voor alle uitrustingen die hem ter beschikking worden gesteld op het Domein. De verhuurder verbindt zich ertoe de huurder een schone accommodatie te verstrekken in overeenstemming met de beschrijving en het aantal huurders aangekondigd op het reservatieformulier. Desondanks al onze zorg mocht een apparaat defect zijn, stemt de verhuurder ermee in het zo snel mogelijk te vervagen of te herstellen.

8-INVENTARIS-De inventaris van de inrichting en het meubilair en de verschillende apparatuur worden tegenstrijdig gemaakt aan het begin en op het einde van het verblijf door de verhuurder en de huurder.

#### 8-INWENDIG REGLEMENT –

De huurders zijn verplicht, tijdens hun verblijf op het domein, het Reglement van Inwendige Orde alsook het Zwembad Reglement (aan de ingang van het zwembad) te respecteren.

#### 9-ZWEMBAD- HET IS VERBODEN KINDEREN ALLEEN TE LATEN BIJ HET ZWEMBAD

Het zwembad op het domein is privé, gratis, zonder toezicht en exclusief bestemd voor de interne huurders. Voor hygiënische en veiligheidsredenen zijn de huurders verplicht het Zwembad Reglement, die aan de ingang hangt, te respecteren, en onder andere de verbodingen. Iedereen buiten de huurders is om veiligheids- en verzekeringsredenen verboden.

#### 10-DIEREN-

Huisdieren zijn toegelaten, na akkoord van de Directie en onder bepaalde voorwaarden : Hun eigenaren moeten hen aan de leiband houden, voorkomen dat ze op de gemeenschappelijke delen van het domein afdwalen, de basisregels van hygiëne en veiligheid respecteren en de prijs van de eindschoonmaak betalen. De aanwezigheid van bepaalde dieren, ondanks de weigering van de Directie, houdt de onmiddellijke beëindiging van het contract in.

11-HOTEL SERVICE-Deze wordt voorgesteld voor de duur van het verblijf en voor het totaal aantal mensen dat hetzelfde goed bezet. Het omvat: -de levering en regelmatige vernieuwing van lakens, handdoeken en theedoeken, het dagelijkse onderhoud van het huis: bedden, sanitair, vloeren, keuken, eindschoonmaak. Ontbijt bij de receptie of aan de huur bezorgd.

#### 12-DAGELIJKSE OF WEKELIJKSE SCHOONMAAK-

a) De huurders kunnen voor één van deze formules kiezen. De schoonmaak wordt gedaan tussen 10u en 12u, de zaterdag tussen 10u en 16u.

b) De huurders kunnen ook zelf zorgen voor de schoonmaak. Tijdens de inventaris bij vertrek, als de schoonmaak iets te wensen overlaat, zal de verhuurder aan de huurder een bijkomende schoonmaak kunnen vragen, ten zijne laste, of hem de betaling van een schoonmaak factureren.

#### 13-HUUR VAN LAKENS, HANDDOEKEN EN THEEDOEKEN -

Bij de reservatie dienen de huurders hun consumptie te bepalen.

14-KINDERBED -KINDERSTOEL-Omwille van de organisatie dient de huurder tijdens het reserveren aan te geven of hij deze toestellen wil gebruiken, die gratis worden verstrekt op de dag van aankomst.

15- DE DIRECTIE kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen die zich kunnen voordoen tijdens het verblijf of tijdens sport of andere activiteiten, zowel op het domein als daarbuiten. Huurders nemen hun verantwoordelijkheid en hun persoonlijke verzekering op zich.

16- In geval van betwisting is enkel de rechtbank van koophandel van Aubenas bevoegd.

**De vertaling van deze algemene verkoopvoorwaarden worden u enkel overgemaakt ter informatie. In geval van betwisting prevaleert alleen de Franse tekst in de rechtbank.**

### **Maatregelen Covid 19:**

**Regels en een desinfectieprotocol zijn van kracht sinds 2020. Ze hebben betrekking op alle gemeenschappelijke en privé-ruimtes en zijn opgehangen bij de receptie, de ingang van het zwembad, de wasruimte en in de huisjes. Ze kunnen worden versterkt volgens de aanbevelingen van de gezondheidsautoriteiten. De Directie**

**HUURTARIEVEN 2023**  
**DOMAINE DE LA JEANNE**  
**LES VANS – ARDECHE**

| TARIEVEN 2023<br>In EURO       | LAAG<br>SEIZOEN                  | MIDDEN<br>SEIZOEN                | HOOG<br>SEIZOEN          | ZEER<br>HOOG<br>SEIZOEN      | HOOG<br>SEIZOEN                   | MIDDEN<br>SEIZOEN                  | LAAG<br>SEIZOEN                    | Supplement<br>electriciteit<br>verwarming |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|
|                                | 25 maart<br>tot<br>10 juni       | 10 juni<br>tot<br>01 juli        | 01 juli<br>tot<br>8 juli | 8 juli<br>tot<br>26 augustus | 26 augustus<br>tot<br>2 september | 2 september<br>tot<br>16 september | 16 september<br>tot<br>11 november | 31 september<br>tot<br>12 november        |
| <b>GITE 2 /4<br/>PERSONEN</b>  |                                  |                                  | PROMO                    |                              | PROMO                             |                                    |                                    | 8 € / Dag                                 |
| 1 WEEK                         | 395                              | 510                              | <del>880</del><br>750    | 890                          | <del>880</del><br>750             | 510                                | 395                                | 56  |
| KORT VERBLIJF<br>+ OP AANVRAAG | 2 nachten :150<br>3 nachten :200 | 2 nachten :150<br>3 nachten :200 | /                        | /                            | /                                 | 2 nachten :150<br>3 nachten :200   | 2 nachten :150<br>3 nachten :200   | 16<br>24                                  |
| <b>GITE 4 / 6<br/>PERSONEN</b> |                                  |                                  | PROMO                    |                              | PROMO                             |                                    |                                    | 10 € / Dag                                |
| 1 WEEK                         | 550                              | 650                              | <del>1250</del><br>1000  | 1250                         | <del>1250</del><br>1000           | 650                                | 550                                | 70  |
| KORT VERBLIJF<br>+ OP AANVRAAG | 2 nachten :250<br>3 nachten :300 | 2 nachten :250<br>3 nachten :300 | /                        | /                            | /                                 | 2 nachten :250<br>3 nachten :300   | 2 nachten :250<br>3 nachten :300   | 20<br>30                                  |
| <b>GITE 6 / 8<br/>PERSONEN</b> |                                  |                                  | PROMO                    |                              | PROMO                             |                                    |                                    | 12 € / Dag                                |
| 1 WEEK                         | 650                              | 780                              | <del>1495</del><br>1200  | 1495                         | <del>1495</del><br>1200           | 780                                | 650                                | 84  |
| KORT VERBLIJF<br>+ OP AANVRAAG | 2 nachten :350<br>3 nachten :400 | 2 nachten :350<br>3 nachten :400 | /                        | /                            | /                                 | 2 nachten :350<br>3 nachten :400   | 2 nachten :350<br>3 nachten :400   | 24<br>36                                  |
| <b>CHALET<br/>4/6 PERS</b>     |                                  |                                  | PROMO                    |                              | PROMO                             |                                    |                                    | 10 € / Dag                                |
| 1 WEEK                         | 395                              | 510                              | <del>1095</del><br>990   | 1095                         | <del>1095</del><br>990            | 510                                | 395                                | 70  |
| KORT VERBLIJF<br>+ OP AANVRAAG | 2 nachten :230<br>3 nachten :280 | 2 nachten :230<br>3 nachten :280 | /                        | /                            | /                                 | 2 nachten :230<br>3 nachten :280   | 2 nachten :230<br>3 nachten :280   | 20<br>30                                  |

**Ontvangst groepen : tarieven vol pension, halfpension, eigen beheer, prestaties en offerte op aanvraag**  
**MAALTIJDEN Table d'hôtes op reservering : Volwassenen : 32€ Tiensers : 20€ Kinderen : 10€**