

# Ferienwohnungen – DOMAINE DE LA JEANNE

## MIETVERTRAG 2021

Bitte füllen Sie das Formular nach Rücksprache per mail oder Telefon deutlich lesbar in Druckbuchstaben aus. Dankeschön

Tél : 00 33 (0)4.75.37.54.31 / 00 33 (0)6.17.50.50.62 mail : [gites.lajeanne@free.fr](mailto:gites.lajeanne@free.fr)

Name, Vorname ..... Adresse .....  
..... Postleitzahl ..... Ort .....  
Land ..... Tel.(privat) ..... Handy .....  
E-mail .....  
Anzahl der Personen ..... Erwachsene ..... Kinder ..... Alter der Kinder .....  
Name und Telefonnummer der Person, die bei einem Notfall während des Aufenthaltes zu benachrichtigen  
ist: .....

Haus T2 2/4 Personen : vom ..... bis .....  
Chalet T3 / 4/6 Personen : vom ..... bis .....  
Haus T3 4/6 Personen : vom ..... bis .....  
Haus T4 6/8 Personen : vom ..... bis .....  
Pro Woche : Tarif pro Woche ..... x ..... Anzahl der Wochen = Total ..... €  
Wochenende oder andere Dauer ..... = Total ..... €

Endreinigung : (optional, allerdings obligatorisch, wenn ein Haustier mitgebracht wurde)  
Haus 2 / 4 Personen ..... X 40,00 € = ..... €  
Chalet 4 / 6 Personen ..... X 50,00 € = ..... €  
Haus 4 / 6 Personen ..... X 60,00 € = ..... €  
Haus 6 / 8 Personen ..... X 70,00 € = ..... €

Gebühr für Haustiere 2,00 € X ..... Tage = Total ..... €

Nutzung Bettwäsche ..... 10,00 € pro Bett = Total ..... €

Nutzung Handtücher ..... 6,00 € pro Set = Total ..... €

Kurtaxe : Alter  $\geq$  18 Jahre 0.90 € X ..... Tage X ..... Personen = Total ..... €

Die Höhe kann sich im Laufe des Jahres ändern !

= Gesamtsumme ..... €

Kinderbett: ja / nein : Kinderstuhl : ja / nein Babybad : ja / nein sofern verfügbar

Nach der Buchungsbestätigung durch uns muss der Vertrag innerhalb von 5 Tagen per Post oder 2 Tagen per mail bei uns eintreffen. Als Anzahlung sind 25 % der Gesamtsumme fällig an die u.g. Adresse. Bitte fügen Sie den Reservierungsbögen bei. Die Anzahlung ist möglich per Scheck (Frist: 5 Tage) oder als Überweisung (Frist: 2 Tage), vorab weisen Sie bitte die Überweisung per mail nach. Bei Überschreitung der Fristen verfällt die Reservierung sofern wir Ihnen nicht schriftlich etwas Anderes bestätigen. Die Restzahlung in Höhe von 75% wird einen Monat vor Ankunft fällig. Empfehlung: Schließen Sie eine Reiserücktrittskostenversicherung ab. Falls Sie die Reise annullieren müssen, werden Ihnen die Kosten ersetzt. (Hinweise finden Sie auf unserer Homepage) Eine Kautions in Höhe von 300.- € wird bei Ankunft fällig.

Bezahlung entweder: - Chèque Bancaire Français oder  
- Überweisung an : DOMAINE DE LA JEANNE  
IBAN FR 76 10096182630004991280159 BIC CMCI FR PP  
Empfänger : DOMAINE DE LA JEANNE 343 chemin de la Jeanne 07140 LES VANS

Mit der Unterschrift unter den Vertrag akzeptieren Sie die beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Gelesen und genehmigt am : .....

Der/die Mieter/in :

Vertrag abgefasst am : .....

Gelesen und genehmigt, der Vermieter : :

# Geschäftsbedingungen „Domaine de la Jeanne“

Diese Geschäftsbedingungen sowie die Regeln, die bei Ankunft ausgehändigt werden, sind unbedingt einzuhalten. Bei Nichtbeachtung wird der Mietvertrag ungültig.

## **01. Reservierung:**

Die Domaine de la Jeanne akzeptiert nur Reservierungen von volljährigen Personen. Die Reservierungen müssen schriftlich erfolgen nach Erhalt der telefonischen Bestätigung oder der Bestätigung per mail. Die Reservierung ist nach Eingang des Mietvertrages mit Unterschrift und nach Eingang der Anzahlung in Höhe von 25 % der Mietkosten (innerhalb von 5 Tagen) verbindlich. Änderungen des Mietvertrages durch den Mieter sind nicht zulässig.

## **02. Zahlung:**

Der vollständige Restbetrag muss 30 Tage vor Ankunft in der Domaine de la Jeanne eingegangen sein. Bei Fristüberschreitung hat der Vermieter das Recht, den Vertrag einseitig zu kündigen und die bereits geleisteten Zahlungen einzubehalten.

## **03. Stornierung:**

Jede Stornierung muss dem Vermieter per mail oder als Einschreibebrief mitgeteilt werden. Es empfiehlt sich, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen!

### a. Stornierung **bis 30 Tage** vor Ankunft:

Wenn die Ferienwohnung wiedervermietet wird:

Die geleisteten Anzahlungen werden abzüglich einer Unkostenpauschale in Höhe von 50,00 €

erstattet.

Wenn die Ferienwohnung **nicht** wiedervermietet wird:

Die Anzahlung von 25 % plus die Unkostenpauschale in Höhe von 50,00 € werden einbehalten, die restliche Anzahlung wird erstattet.

**Reservierungen von Gruppen können nur bis 30 Tage vor Ankunft storniert werden, ansonsten fallen ebenfalls alle Kosten aus dem Vertrag an.**

### b. Stornierung **ab 30 Tage** vor Ankunft:

Wenn die Ferienwohnung wiedervermietet wird:

Die geleisteten Anzahlungen werden abzüglich der Unkostenpauschale von 50.-€ erstattet.

Wenn die Ferienwohnung **nicht** wiedervermietet wird:

Es müssen alle vertraglich vereinbarten Kosten geleistet werden. Es erfolgt keinerlei Erstattung.

**Bei Nichtzahlung behält sich die Direktion vor, juristische Schritte einzuleiten.**

- c. Kommt ein Mieter mit 24 Stunden Verspätung an, ohne dies dem Vermieter mitzuteilen, so ist der Vertrag hinfällig. Es erfolgt keine Erstattung, die Ferienwohnung kann nicht mehr genutzt werden.
- d. Reist ein Mieter vorzeitig ab, so erfolgt keine Erstattung, es sei denn, der Vermieter hat dies zu verantworten.
- e. Storniert der Vermieter den Vertrag vor Ankunft des Mieters, so erstattet er diesem alle Anzahlungen.
- f. Der Vermieter hat das Recht der sofortigen Stornierung des Vertrages, wenn die Zahl der Nutzer die maximal zugelassene Zahl der Nutzer einer Ferienwohnung übersteigt. Mit Einverständnis der Direktion, der Zahlung der Kur-Taxe und eines eventuellen Zuschlages ist die Nutzung vorher im Vertrag nicht genannter Personen bis zur zugelassenen Maximal-Belegung möglich.

**Die Regeln c.-f. gelten auch für alle Gruppen-Reservierungen.**

## **04. Kautions:**

Bei Ankunft wird eine Kautions in Höhe von 300,00 € fällig. Sie wird am Abfahrtstag zurückgegeben, sofern die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand ist.

In der Verantwortung der Mieter verlorene, gestohlene, demolierte und /oder zu reparierende Gegenstände werden ggfs. aus der Kautions bezahlt, die der Vermieter dann einbehält. Überschreitet die Summe die Höhe der Kautions, so sind diese Kosten innerhalb von 2 Monaten zu erstatten.

#### **05. Verantwortlichkeit**

Die Mieter werden gebeten, verantwortlich und sorgsam mit der Ferienwohnung und den Außenanlagen umzugehen, insbesondere:

- Bei der Nutzung von Empfang, Schwimmbad, Wegen, Spielanlagen, Terrassen und den kleinen Mauern (Achtung: diese sind Trockenmauern und daher besonders empfindlich!); Parkplätzen und Waschsalon.  
Bitte beachten Sie die Hinweise zu Nutzungszeiten etc., die Sie bei Ankunft erhalten haben!
- Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die anderen Gäste der Anlage, besonders Lärmbelästigungen sind unbedingt zu vermeiden.
- Der Mieter erklärt seine Verantwortung für Verlust, Diebstahl oder Schäden an Gegenständen in der Wohnung sowie an Demolierung und technischen Defekten an Geräten innerhalb und außerhalb der Wohnung, die von ihm oder seinen Mit-Nutzern verursacht wurden, auch durch unsachgemäße Bedienung. Ebenso ist die Wohnung in einem ordentlichen Zustand, wie bei Ankunft vorgefunden, zu hinterlassen.

Bei Nichteinhaltung dieser Regeln hat die Direktion das Recht, nach Ermahnung den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen.

#### **06. Ankunfts- und Abfahrtszeiten:**

Ab 16 Uhr kann die Wohnung am Ankunftstag genutzt werden, gelten noch besondere Corona-Hygiene-Vorschriften, so verschiebt sich dies auf 17 Uhr. Übergabe der Wohnung am Abfahrtstag ist 10 Uhr, bei Corona 9 Uhr. Die Mieter haben das Recht, nach der Wohnungsübergabe am Abreisetag noch den Komfort und die Angebote des Feriendorfes zu nutzen. Sie haben kein Recht auf Verlängerung des Vertrages.

#### **07. Reklamation**

Bei Ankunft hat der Mieter zwei Stunden Zeit, um eventuelle Reklamationen geltend zu machen. Falls diese zu Recht bestehen, kümmert sich die Direktion unverzüglich um Reparatur und/oder Ersatz.

#### **08. Zustand der Wohnung:**

Bei Ankunft und Abfahrt verständigen sich Vermieter und Mieter einvernehmlich über den Zustand der Wohnung.

Die Mieter werden gebeten, die bei Ankunft übergebenen Regeln und die Regeln bezüglich des Schwimmbads unbedingt einzuhalten.

#### **09. Schwimmbad:**

Bitte lassen Sie Kinder nie alleine am oder im Schwimmbad! Das Schwimmbecken ist privat, kostenfrei und ohne Aufsicht! Es steht nur den Nutzern der Domaine zur Verfügung. Aus versicherungsrechtlichen Gründen ist die Nutzung für externe Personen verboten. Bitte beachten Sie unbedingt die am Eingang ausgehängten Nutzungsbedingungen.

#### **10. Haustiere:**

Unter bestimmten Bedingungen und mit Einverständnis der Direktion ist das Mitbringen von Haustieren erlaubt: Die Besitzer führen sie an der Leine, verhindern das selbständige Stromern über das Gelände, beachten Grundregeln der Hygiene und bezahlen die erhöhte Endreinigung. Bringt jemand ein Haustier trotz Verbots der Direktion mit, so endet unverzüglich der Mietvertrag, Zahlungen werden nicht erstattet.

#### **11. Zusätzlicher Hotel-Service**

Bettwäsche, Handtücher, tägliche Hausreinigung, Endreinigung, Frühstück (entweder an der Rezeption oder ins Haus geliefert)

Die Preise erhalten Sie auf Anfrage.

#### **12. Wöchentliche oder tägliche Reinigung (Preis auf Anfrage):**

- a. Die Mieter können wählen, ob sie selber saubermachen oder den Reinigungs-Service in Anspruch nehmen möchten. Die Reinigungszeiten sind montags bis freitags zwischen 10 und 12 Uhr und samstags zwischen 10 und 16 Uhr.

- b. Falls die Mieter selber saubermachen, hat der Vermieter das Recht, ein „Nacharbeiten“ oder die Bezahlung einer höheren Endreinigung zu verlangen, falls die Wohnung bei der End-abnahme nicht zufriedenstellend gereinigt wurde.

### **13. Nutzung von Handtüchern und Bettwäsche**

Entsprechend ihrem Aufenthalt sollen die Mieter den Verbrauch an Handtüchern etc. einschätzen.

### **14. Kinderbett / Kinderstuhl**

Falls Sie ein Kinderbett, Kinderstuhl oder Babybad benötigen, so teilen Sie dies bitte schon in der Reservierung mit. Sofern vorhanden, stellt Ihnen dies die Direktion kostenfrei ab Tag der Ankunft zur Verfügung.

### **15. Haftung**

Die Direktion übernimmt keinerlei Verantwortung für Unfälle innerhalb und außerhalb der Domäne während des Aufenthaltes.

### **16. Corona:**

Seit 2020 gibt es für die Domäne ein Hygiene-Konzept. Dies ist an allen öffentlichen Bereichen ausgehängt und ist unbedingt einzuhalten. Durch behördliche Anordnungen kann das Hygienekonzept geändert werden.

- 17. Bei Rechtsstreitigkeiten ist das Handelsgericht in Aubenas zuständig.

Die Direktion

**Tarife 2021**  
**DOMAINE DE LA JEANNE**  
**LES VANS - ARDECHE**

TARIFE 2021 in €	BASSE SAISON	MOYENNE SAISON	HAUTE SAISON	TRES HAUTE SAISON	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON	BASSE SAISON	Zuzahlung für Heizung
	20. März bis 12. Juni	12. Juni bis 03. Juli	03. Juli bis 10. Juli	10. Juli bis 21. August	21. August bis 28. August	28. August bis 18. September	18. September bis 27. November	02. Oktober bis 27. November
<b>GITE 2 / 4 Personen</b>			Preisnachlass		Preisnachlass			8 € / Tag
1 Woche	370	490	<del>880</del> 660	880	<del>880</del> 660	490	370	56
Wochenende	2 Nächte: 150 3 Nächte: 180	2 Nächte: 150 3 Nächte: 180	/	/	2 Nächte: 150 3 Nächte: 180	2 Nächte: 150 3 Nächte: 180	2 Nächte: 150 3 Nächte: 180	2 Nächte: 16 3 Nächte: 24
<b>GITE 4 / 6 Personen</b>			Preisnachlass		Preisnachlass			10 € / Tag
1 Woche	490	630	<del>1210</del> 1000	1210	<del>1210</del> 1000	630	490	70
Wochenende	2 Nächte: 230 3 Nächte: 280	2 Nächte: 230 3 Nächte: 280	/	/	2 Nächte: 230 3 Nächte: 280	2 Nächte: 230 3 Nächte: 280	2 Nächte: 230 3 Nächte: 280	2 Nächte: 20 3 Nächte: 30
<b>GITE 6 / 8 Personen</b>			Preisnachlass		Preisnachlass			12 € / Tag
1 Woche	630	780	<del>1465</del> 1100	1465	<del>1465</del> 1100	780	630	84
Wochenende	2 Nächte: 290 3 Nächte: 360	2 Nächte: 290 3 Nächte: 360	/	/	2 Nächte: 290 3 Nächte: 360	2 Nächte: 290 3 Nächte: 360	2 Nächte: 290 3 Nächte: 360	2 Nächte: 24 3 Nächte: 36
<b>CHALET 4/6 Personen</b>			PROMO		PROMO			10 € / Tag
1 Woche	370	490	<del>990</del> 760	990	<del>990</del> 760	490	370	70
Wochenende	2 Nächte: 200 3 Nächte: 250	2 Nächte: 200 3 Nächte: 250	/	/	2 Nächte: 200 3 Nächte: 250	2 Nächte: 200 3 Nächte: 250	2 Nächte: 200 3 Nächte: 250	2 Nächte: 20 3 Nächte: 30

**Gruppen: Tarife für Voll- und Halbpension sowie Selbstversorgung und Veranstaltungen auf Anfrage.**

**Table d'hôtes: Erwachsene: 30 € Jugendliche 20 € Kinder 10 €**  
(Essen mit Anmeldung)

Gite: Ferienwohnung/Ferienhaus, Massivbau

Chalet: Ferienhaus/Holz